

REGIONE PIEMONTE BU25 19/06/2025

Citta' metropolitana di Torino

**“S.P. 88 DI VILLAREGGIA – INTERVENTI COMPLEMENTARI – II LOTTO”.
DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI
FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE DI
IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI VILLAREGGIA. Prat. NTU 157/2023. PROGETTO N.
402/2021 – CUP: J67H21005270003.**

Documento allegato

ATTO N. DD 3326

DEL 09/06/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 42

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: “S.P. 88 DI VILLAREGGIA – INTERVENTI COMPLEMENTARI – II LOTTO”. DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L’ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI VILLAREGGIA. Prat. NTU 157/2023. PROGETTO N. 402/2021 – CUP: J67H21005270003

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità – Direzione Coordinamento Viabilità - Viabilità 1 n° 7325 del 30/12/2021 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’opera denominata “S.P. 88 DI VILLAREGGIA – INTERVENTI COMPLEMENTARI – II LOTTO”;
- la Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Viabilità e Trasporti – Direzione Viabilità 1 n° 3174 del 30/05/2023 di approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo e dichiarazione di Pubblica Utilità dell’opera intitolata “S.P. 88 DI VILLAREGGIA – INTERVENTI COMPLEMENTARI – II LOTTO”, ove alla voce acquisizioni aree e/o immobili venivano previsti fondi per € 10.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Viabilità e Trasporti – Direzione Viabilità 1 n° 6916 del 01/11/2023 di riapprovazione del Progetto Definitivo-Esecutivo, ove alla voce acquisizioni aree e/o immobili veniva confermata la somma di € 10.000,00;
- l’elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;
- la documentazione procedurale di valutazione e la conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio, predisposta dai tecnici dell’Ufficio Espropri in data 14/05/2025 e depositata agli atti, da cui risulta che:
 - La procedura di frazionamento delle aree interessate dall’esproprio si è conclusa nel mese di Aprile 2025 con l’approvazione da parte dell’Agenzia delle Entrate: Protocolli n° 182956 – 182951 del 02/04/2025, 185821 – 185824 del 03/04/2025, 185822 del 04/04/2025;
 - è stata provvisoriamente definita la stima delle indennità di esproprio, corrispondente a € 10.000,00, considerando che l’importo da erogare agli aventi diritto è suscettibile di variazione in funzione della tipologia del terreno espropriato e dello *status* del proprietario del fondo, identificabile solamente a seguito della ricezione della dichiarazione di accettazione dell’indennità offerta da parte degli espropriandi;

Ritenuta pertanto la necessità di approvare la sopra citata Relazione di stima (100), al fine di comunicare agli aventi diritto l’importo dell’indennità definitiva e, in conseguenza dell’accettazione dell’indennità offerta,

ovvero della segnalazione di eventuali modifiche soggettive od oggettive da parte dei soggetti espropriati, procedere con successivi specifici provvedimenti alla conclusione della procedura espropriativa;

Considerato che la spesa complessiva di € 10.000,00, necessaria per il pagamento delle indennità di esproprio da erogare in favore degli aventi diritto, trova copertura finanziaria nell'impegno n° 1103/2025 assunto con la Determinazione del Dipartimento Viabilità e Trasporti - Direzione Viabilità 1 n° 3174/2023 del 30/05/2023 - Missione/Programma 10/05 – Titolo 2 – Spese in conto capitale – Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (anno 2025) – Cap. 20877 – Macroaggregato 2020000 – Cofog. 04.5 – Transazione Europea 8 – Codice Piano dei Conti V Livello U.2.02.01.09.012- PEG 2025 - Tipo Finanziamento: Avanzo vincolo con accertamento FPVCC Entrate Fondo Pluriennale Vincolato per spese in Conto capitale;

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 76/2024 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione ed i relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13/1/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75/2024 del 19/12/2024;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico,

nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;

- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile dei Servizi Finanziari e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1) Di approvare la documentazione procedurale di valutazione e la conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio relativa ai lavori denominati: “*S.P. 88 DI VILLAREGGIA – INTERVENTI COMPLEMENTARI – II LOTTO*”, predisposta dall’Ufficio Espropri in data 14/05/2025 e depositata agli atti;

2) Di dare atto che la somma complessiva di € 10.000,00, necessaria per il pagamento delle indennità di esproprio da erogare in favore degli aventi diritto, trova copertura finanziaria nell’impegno n° 1103/2025 assunto con la Determinazione del Dipartimento Viabilità e Trasporti - Direzione Viabilità 1 n° 3174/2023 del 30/05/2023 - Missione/Programma 10/05 – Titolo 2 – Spese in conto capitale – Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (anno 2025) – Cap. 20877 – Macroaggregato 2020000 – Cofog. 04.5 – Transazione Europea 8 – Codice Piano dei Conti V Livello U.2.02.01.09.012- PEG 2025 - Tipo Finanziamento: Avanzo vincolo con accertamento FPVCC Entrate Fondo Pluriennale Vincolato per spese in Conto capitale;

3) Di disporre che il presente provvedimento, unitamente al modello di autocertificazione attestante l’accettazione dell’indennità di esproprio, sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell’art. 20 comma 4 D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

4) Di dare atto che entro trenta giorni dalla ricezione della notifica del modello di autocertificazione attestante l’accettazione dell’indennità di esproprio e del presente provvedimento, gli espropriandi potranno comunicare di condividere la Determinazione dell’indennità proposta e che la relativa dichiarazione è irrevocabile;

5) Di dare atto che in mancanza di comunicazione, decorsi i trenta giorni per le accettazioni di cui al punto 4), le indennità si intendono non accettate e, con specifico provvedimento, il saldo dell’indennità (100%) verrà versato presso il MEF, Dipartimento Provinciale, Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti;

6) Di dare atto che, a seguito della ricezione del modello di autocertificazione di cui al punto 4), si procederà alla liquidazione delle indennità spettanti agli aventi diritto;

7) Di disporre che il presente provvedimento sarà pubblicato sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all’indirizzo web: www.cittametropolitana.torino.it – link albo pretorio e atti - espropri, all’Albo Pretorio on-line della scrivente Amministrazione, del Comune di Villareggia (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

8) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar Piemonte entro 60 (sessanta)

giorni ex comma 2 dell'articolo 119 Allegato I al D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n.1199/1971;

9) Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente atto assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 09/06/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli